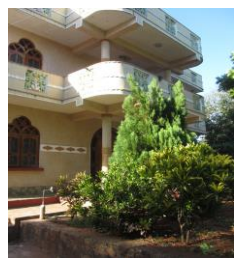


விதிகளும் நிபந்தனைகளும்

1. 50 வயதிற்கு மேற்பட்ட முதியோர் சதாரணமாகவே அனுமதிக்கப்படுவர்.
2. நல்ல ஆரோக்கியம் உள்ள முதியோர் சாதாரணமாகவே அனுமதிக்கப்படுவர். அவர்கள் கழுவுதல், துப்பரவு செய்தல், மற்றும் அடிப்படைத் தேவைகளை தாமே செய்யக் கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.
3. வயது வந்த இருபாலாரும் அனுமதிக்கப்படுவர்.
4. உறவினர்கள், முதியோர்களை எந்நேரமும் சென்று பார்வையிடுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுவர். ஆயினும் அவர்களுடைய அறையில் தங்கி இருப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.
5. பூஜா அகத்தில் வதிவோரின் பிள்ளைகள், அல்லது நெருங்கிய உறவினர்கள் வெளிநாடுகள், அல்லது வேறு நகரத்தைச் சேர்ந்தவர்களாயின் நிர்வாகத்தின் எழுத்து மூலமான அனுமதியின் அடிப்படையில் பூஜா அகத்தில் தங்கலாம்.
6. பூஜா அகத்தின் சட்ட திட்டங்களின் அடிப்படையிலும், விண்ணப்பப்படிவத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட விதிகளின் அடிப்படையிலும் நிர்வாகத்தினால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படத்தக்க இரண்டு உத்தரவாதிகளின் பெயர்களை வதிவோர் அனைவரும் வழங்குதல் வேண்டும்.
7. ஏதாவது ஒரு சூழ்நிலையில் ஓர் உத்தரவாதிக்கு ஏதேனும் நடந்துவிட்டால் (ஊனம் ஏற்படல், இறப்பு ஏற்படல்) உடனடியாக அதுபற்றி நிர்வாகத்திற்கு வதிவாளர் அறிவிப்பதுடன் முடிந்த விரைவில் இரண்டாவது உத்தரவாதியை அவர் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
8. வதிவாளருக்கு ஓர் உத்தரவாதி மட்டும் இருப்பின் அவ்வுத்தரவாதியின் வாழ்க்கைத்துணை, இரண்டாவது உத்தரவாதியாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படலாம்.
9. கட்டடத்தின் உள்ளே புகைத்தல், கண்டிப்பாக விலக்கப்பட்டுள்ளது. (மைதானத்தில் அல்லது திறந்த வெளியில் புகைத்தல், அனுமதிக்கப்படலாம்)
10. பூஜா அகத்தின் ஆள்புலத்துள் மதுசாரம், மற்றும் போதைப் பொருட்கள் பயன்படுத்துவது கண்டிப்பாக விலக்கப்பட்டுள்ளது.
11. ஒவ்வொரு அறையிலும் இருவர் இருப்பதற்கு நிர்வாகம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. வதிவாளர் எந்நேரமும் தனக்கு உதவியாளர் தேவையென தெரிவிக்குமிடத்து சில நிபந்தனைகளின் பேரில் நிர்வாகம் அவ்வாறு ஒழுங்கு செய்யும்.
13. வதிவாளருக்கு ஓர் உதவியாளர் தேவையெனில் அவர் அவ்வாறான ஓர் உதவியாளரை தனது சொந்த ஏற்பாட்டில் பெற்றுக் கொள்வதற்கும், அதே அறையில் அவர் தங்குவதற்கும் அனுமதி அளிக்கப்படும்.
அறைக் கட்டணம் மற்றும் உணவு தொடர்பான செலவு என்பன மேலதிகமாக சேர்க்கப்படும்.
14. பின்வரும் சூழ்நிலையின் அடிப்படையில் தொலைக்காட்சி, குளிருட்டி, கணனி, சிறு குளிருட்டல் சாதனம், என்பன அனுமதிக்கப்படும் .
15. ஓர் அறையின் வதிவாளர்கள் ஒரேகுடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்களாக அல்லது ஆட்சேபனைதெரிவிக்காதவர்களாக இருத்தல் வேண்டும்.
அவ்வாறான சூழ்நிலையில் அந்த அறையில் உள்ள குறித்த சாதனங்களுக்காக ஏற்படும் மின்னழுக்கட்டணம் தொடர்பில் ஒரு உப மின்மானி நிர்வாகத்தினால் வழங்கப்படுவதுடன் அவ்வாறு மேலதிகமான மின்னளிக்கான மற்றும் மின்கட்டணத்திற்கான செலவினை வதிவாளர் செலுத்துதல் வேண்டும். அவ்வாறான சாதனங்கள் பொருத்துவதற்கான செலவை குறித்த வதிவாளர்களே பொறுத்துக் கொள்ளல் வேண்டும்.
அவ்வாறு உப மின்மானியைப் பொறுத்துவது நிர்வாகத்திற்கு இயலாத ஒன்றாகக் காணப்படுமிடத்து நிர்வாகமானது பயன்படுத்தப்பட்ட மின்சாரத்தின் அளவினைத் தீர்மானித்து அதற்காக வதிவாளரிடமிருந்து மேலதிகக் கொடுப்பனை பெற்றுக் கொள்ளும்



குறிப்பு:

எமதுசேவைகள் யாவும் பூஜா அக வளாகத்திற்குள் மாத்திரமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். சுகவீனம் மற்றும் வேறுகாரணங்களுக்காக வெளியில் செல்ல, தங்கநேரிட்டால் அதற்கான பொறுப்புகள் எதையும் பூஜா அகம் பொறுப்பேற்காது.

உணவு:-

வழங்கப்படும் உணவானது ஒவ்வொருவதிவாளரினதும், ஆரோக்கியம், மற்றும் பழக்கவழக்கம் என்பவற்றிற்கும் தகுதிவாய்ந்த உணவுவகைப்படுத்துனரின் ஆலோசனைக்கும் அமைவானதாக இருக்கும். வழங்கப்படும் உணவானது எப்போதும் வதிவாளருடைய தெரிவினையும் உள்ளடக்குவதாக இருப்பதற்கு முயற்சிகள் எடுக்கப்படும்.

தரம் வாய்ந்த உணவு அட்டவணை:-

6.00 - 6.30 : தேனீர், கோப்பி, அல்லது சூடானபால்.

7.30 - 8.30 காலை உணவானது பின்வரும் வகைப்படுத்தலுக்கு ஏற்றதாக இருக்கும்.

பானுடன் வெண்ணெய், ஜாம், முட்டை

இட்டலி, தோசை, பட்டானிக்கடலை

பொங்கல், பால்சோறு, அப்பம், கஞ்சி மற்றும்

கோப்பி, தேனீர், தோடம்பழரசம்,

10.00 — 10.30

பருவகாலப் பழங்கள் மற்றும் கோப்பி, தேனீர், லசி, இளனீர்

12.00 - 13.00

பின்வரும் வகைப்படுத்தலோடு கூடிய மதிய உணவு

சிறந்தவகையான சோறு 3 வித்தியாசமான மரக்கறி, இறைச்சி

(மாட்டிறைச்சி, மற்றும் பண்டிறைச்சி தவிர்ந்த)

மீன், முட்டைக்கறி மற்றும் பொரியல், தயிர், பாயாசம் மற்றும்

பழப்பாகு, வாழைப்பழம், பருவகாலப்பழம்.

15.00 - 15.30

சிறுண்டிகள்

வடை, ஸ்வீட் (sweet), நொறுக்குத்தீன்

மற்றும்

கோப்பி, தேனீர்

18.00 — 19.30

பின்வரும் வகைப்படுத்தலுக்கு ஏற்ப இரவு உணவு சிறந்தவகையான

பாண், பலதரப்பட்ட சூப் வகைகள் (soups in different variety)

பிட்டு, இடியப்பம், உப்புமா, ரொட்டி, சப்பாத்தி, நாடில்ஸ் (noodles)

21.0 - 22.00

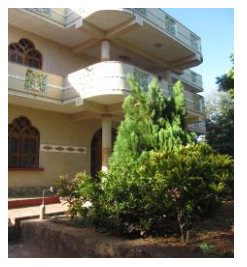
படுக்கைநேரம்

சூடானபால், ஊட்டச்சத்து,

குறிப்பு

பண்டிகை நாட்கள், பிறந்தநாட்கள் மற்றும் வதிவாளர்களின் விசேட நாட்களின் போதும்

விசேடமான மெனு விற்கேற்ப உணவுபரிமாறப்படும்.



வழமையான உணவையும், தங்கும் இடம், தவிரந்தவண்பனை.

1. படுக்கை அமைத்தல்
2. தூசு தட்டுதலும், கூட்டுதலும்,
3. குளியல் அறை துப்பரவு செய்தலும், துடைத்தலும்
4. வதிவாளர்கள் பற்றி முழுநேரமும் இரண்டு கண்காணிப்பாளர்கள் கவனம் செலுத்திக் கொண்டிருப்பர்.
வெந்நீர் குடுவையில் தண்ணீர் வழங்கும் அறை.
5. வதிவாளர்கள் சுகயின முற்றோ, முடியாத நிலையிலோ இருக்கும் போது மட்டும் உணவு அறைச் சேவை மூலம் வழங்கப்படும்.
6. செய்தித் தாள்களும், சஞ்சிகைகளும்
7. இணையம் மற்றும் தொலைபேசி வசதி
8. வெளிநாடுகளில் வாழும் உறவுகளுடன் பேசுவதற்கான தொலைபேசி வசதி.
9. ஒவ்வொரு வெள்ளிக்கிழமையும், கோவிலுக்கோ (பத்திரகாளிகோவில், கோணேசர் கோவில்) பள்ளி வாசலுக்கோ கூட்டிச் செல்லுதல்.
10. ஒவ்வொரு ஞாயிற்றுக் கிழமையும் கிறிஸ்தவ ஆலயத்திற்குச் செல்லல்.
11. வார முடிவு நாளில் கடற்கரைக்குச் செல்லல்.
12. வெண்ணீர் கிணற்றுக்குச் செல்லல் (கன்னியா)
13. சுற்றுலா செல்லல்

பின்வரும் தனிப்பட்ட சேவைகள்.

நகம் வெட்டுதல்.

தலைமயிர் சீவுதல்.

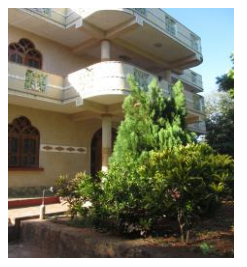
ஒழுங்காக மருந்துகளை உட்கொள்வது பற்றிக் கண்காணித்தல்.

சவரம் செய்தல்.

சிகை அலங்காரம் (தகுதிவாய்ந்த நபரை நிர்வாகம் ஒழுங்கு செய்யும்.)

குறிப்பு

வெளியில் அழைத்துச் செல்லல் என்பது காலநிலையிலும், நகரின் இயல்புநிலையிலும் தங்கியிருக்கும்.



ஏற்படும் செலவு

நிர்வாகத்தில் அங்கீகாரத்திற்கேற்ப பூஜா அகத்தில் அனுமதிக்கோரும் தனிநபர் குறித்த

பூஜா அகத்தில் வதிவாளராகதங்குவதற்குமுன்னதாகபின்வரும் நிதிசார் கடப்பாடுகளைநிறைவேற்றவேண்டும்
எனதேவைப்படுத்தபடுகின்றனர்.

உணவு,சேவை,சௌகரியங்கள்,வசதிகள்,பராமரிப்புமற்றும் ஏனைய செலவுகளுக்காக,ஏற்படையவிடத்தில் பின்வரும்
தொகையைசெலுத்துதல் வேண்டும்.ஒருவருக்கான மாதாந்தக் கட்டணம் 220 Swiss Frank களும் முற்பணமாக நபர் ஒருவருக்கு 400
Swiss Frank களும் செலுத்தல் வேண்டும்.

இக்கட்டணமானதுவதிவாளரின் உடல் நிலைமைஅல்லதுஅவரின் பொறுப்பாளரின் நிதிநிலைமைகளின்பேர்ப்பமாறுபடலாம்

குறித்ததொகையானதுஆங்கிலக் கலண்டரின் 5ம் திகதிற்குமுன்செலுத்தல் வேண்டும்.

வதிவாளர் 7 நாட்களிற்குள் ஏதோவொருகாரணத்தால் வெளியேறுமிடத்துகுறைந்தபட்சம் 75 Swiss Frank களும்

7 நாட்களிற்குமேற்பட்டால் ஒருமாதக் கட்டணம் அறவிடப்படும் .

குறிப்பு :

யாராவதுஒருவர் அதாவதுசோடியில் ஒருவரை இழக்கும் பட்சத்தில் எஞ்சியநபர் உணர்வுபூர்வமானமனத்தாக்கத்திற்குஆளாகும்
போதுகிடைக்கக்கூடியவேறுஏதாவதுஅறைக்குமாற்றப்படுவார். அல்லதுவேறுஒருவருடன் குறித்தஅறையைபகிர்ந்துகொள்ளுவார்.
குறித்தஅந்நபர் ஒருதனியாளாகவேகருதப்படுவார்.

முற்பணமாக செலுத்தும் தொகையானது மருத்துவமனையில் அனுமதித்தல் தேவைப்படும்பட்சத்தில்

அவசரவைத்தியசிகிச்சைக்காகவோ அல்லது வதிவாளரினால் உடைமைக்கு அல்லது ஏதேனும் தளபாடத்திற்குஏற்படுத்தப்படும்
சேதத்திற்கான நட்டஈடாகவோ அமையும். குறித்த தொகையை உத்தரவாதியானவர் உடனடியாகவே செலுத்துதல் வேண்டும்.

பூஜா அகத்தின் ஊழியர்களுக்கும் வதிவாளர்களிற்கும் இடையிலான உறவு முறை பற்றியது.

எந்தச் சந்தர்ப்பத்திலும் பூஜா அகத்தின் ஊழியர்களுக்கும் வதிவாளர்களிற்கும் இடையில் தனிப்பட்ட தொடர்பு
இருக்கக்கூடாது.

இந்த உறவு முறை கடுமையாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. மீறினால் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கும் அதிகாரம்

பூஜா அக நிர்வாகத்திற்கு உண்டு-

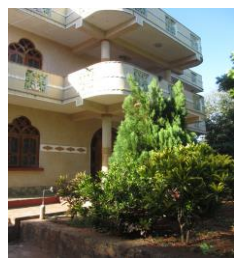
வதிவாளர்களின் உத்தரவாதி வதிவாளர்களிற்கு ஏதாவது விசேஷ சலுகை செய்ய விரும்பினால் பூஜா அகத்தின்
நிர்வாகத்திடம் மாத்திரமே அதுபற்றி கலந்துரையாட வேண்டும்-

குறிப்பு:

மேற்குறித்தபிணைவைப்புத் தொகைக்குவட்டிக் கொடுப்பனவுஇல்லாதலையும் பின்வரும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்
மீளச் செலுத்தப்படும்.

ஒருவதிவாளர் ஒருவருட்காலம் அல்லதுஅதற்குக் கூடுதலானகாலம் பூஜா அகத்தில் தங்கியிருந்துதனதுசுயவிருப்பத்தின் பேரில்
விலகிச் செல்வாராயின் பூஜா அகத்தைவிட்டுஅவர் விலகிச் சென்ற 1 மாதத்தின்பின்னர் குறித்தபிணைவைப்புத் தொகையில் 90%
அவருக்கு மீளச் செலுத்தப்படும்.

பூஜா அகத்தின் 6 மாதகாலம் முழுமையாக தங்கியிருக்காமல் அதற்கு முன்னரேயே அவர் தனது சுயவிருப்பின் பேரில் விலகிச்
செல்வாராயின் அல்லது இறப்பு ஏற்பட்டு பூஜா அகத்தை விட்டுவிலகிச் சென்ற 1 மாதத்தின் பின்னர் வதிவாளருக்கு
பிணைவைப்புத் தொகையில் 50%மீளச் செலுத்தப்படும்.



ஏதேனும் ஒருசந்தர்ப்பத்தில் ஒருவதிவாளர் துர்நடத்தைக்காகவோ அல்லது வேறுஏதேனும் செயலை செய்தமை,செய்யத் தவறியமை என நிர்வாகக் குழுவினால் கடமையானதென கருதப்படும் செயற்பாட்டுக்காக பூஜா அகத்தை விட்டு வெளிச் செல்ல வேண்டும் என கேட்கப்படும் பட்சத்தில் வதிவாளர் தங்கியிருந்த காலத்தைக் கருத்தில் கொள்ளாமலே வெளிச் சென்ற நாளிலிருந்து 1 மாதகாலத்திற்குள் பிணைப் பணத்தின் 75%அவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும். மேற்குறித்த அனைத்து விடயங்கள் தொடர்பாகவும் வதிவாளரினால் செலுத்தப்படாத ஏதேனும் தொகையிருப்பின் அவை மீளச் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையில் இருந்து கழித்துக் கொள்ளப்படும்.

வதிவாளர் பூஜா அகத்தை விட்டுவிலகிச்செல்ல தீர்மானித்தால் ஒரு மாத காலத்திற்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.